

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 10 Ebrill 2014

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 16 EBRILL 2014** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O GYSYLLTIAD

Dylai Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiadau personol neu rai sy'n rhagfarnu gydag unrhyw fater a nodwyd y dylid ei ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys dan Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 19 Mawrth 2014 (copi wedi'i atodi).

5 CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (Tudalennau 23 - 124)

Ystyried y ceisiadau am ganiatâd datblygu (copïau wedi'u hatodi).

6 SAIL GWRTHOD - CAIS RHIF. 31/2013/1069/PF - TIR I'R GORLLEWIN O BARC BUSNES LLANELWY AR OCHR DDEHEUOL FFORDD GLASCOED, LLANELWY (Tudalennau 125 - 182)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi'n amgaeedig) am y rhesymau dros wrthod cais cynllunio 31/2013/1069.

7 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL TAI FFORDDIADWY - MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL (Tudalennau 183 - 222)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio (copi'n amgaeedig) yn argymhell mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol terfynol bwriedig ar Dai Fforddiadwy i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

8 PROSIECT ISADEILEDD MAWR CYSYLLTIADAU FFERMYDD GWYNT GOGLEDD CYMRU - YMGYNGHORIAD DAN ADRAN 42 O DDEDDF CYNLLUNIO 2008 (Tudalennau 223 - 260)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi'n amgaeedig) am ymateb ymgynghorol y Cyngor i'r prosiect.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Win Mullen-James (Cadeirydd)

Meirick Lloyd Davies (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong

Margaret McCarroll

Joan Butterfield

Bob Murray

Jeanette Chamberlain-Jones

Peter Owen

William Cowie

Dewi Owens

James Davies

Merfyn Parry

Richard Davies

Arwel Roberts

Stuart Davies

David Simmons

Peter Duffy

Bill Tasker

Peter Arnold Evans

Julian Thompson-Hill

Huw Hilditch-Roberts

Joe Welch

Colin Hughes

Cefyn Williams

Rhys Hughes

Cheryl Williams

Alice Jones

Huw Williams

Pat Jones

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth

Y Wasg a'r Llyfrgelloedd

Cyngorau Tref a Chymuned